

## Vragen en antwoorden

**Bijeenkomst** : Toelichting Dekker over ontwikkeling Mook Middelaar  
voorafgaand aan de vergadering van de Dorpsraad Middelaar &  
Plasmolen

**Wanneer:** 5 juni 2019

**Onze ref.** : Mook Middelaar E079

**Betreft** : **Vragen en antwoorden**

Voorafgaand aan de vergadering (en op uitnodiging) van de dorpsraad Middelaar Plasmolen op 05-06-2019 heeft Dekker haar ideeën voor een combinatie van kleiwinning en versterking van het maasheggenlandschap in de uiterwaard van Mook Middelaar toegelicht. Er waren circa 20 belangstellenden uit de omgeving aanwezig. De presentatie is terug te vinden op de projectsite van Dekker: <https://www.dekkergroep.nl/projecten/-1912-mook-en-middelaar/>. Hieronder een samenvatting van de vragen en antwoorden van de betreffende avond.

1. Dekker spreekt over een lange termijn visie, wat wordt met lange termijn bedoeld?  
*Dekker is een familiebedrijf welke onlangs haar 100-jarig bestaan heeft gevierd. De aandeelhouders kijken op de lange termijn naar hoe het bedrijf kan worden overgedragen naar de volgende generatie. Op projectbasis is het niet vreemd als de voorbereidings- en uitvoeringstijd van een project 5 tot 25 jaar is. Een lange termijn visie is hier van belang. Dekker is graag van A-Z betrokken, dus vanaf de voorbereiding tot oplevering en soms ook het beheer van het opgeleverde gebied.*
2. Kan de klei uit het project worden toegepast voor dijkversterkingsprojecten?  
*Ja, de klei is toepasbaar voor dijkversterkingen, maar ook is de klei geschikt voor de keramische industrie.*
3. Wat gebeurt er met de percelen naast de projectlocatie?  
*Percelen welke geen eigendom zijn van Dekker behoren niet tot het project. Uit de ontwikkeling van het project moet blijken hoe omliggende percelen mogelijk ingepast kunnen worden. Dekker gaat geen hele lage percelen opleveren (zoals dat in het verleden wel is gebeurd bij kleiwinning elders in de uiterwaard). De insteek is om circa 0,75 – 1 m lager op te leveren. In de uitwerking van het plan zal aandacht worden besteed aan de afwatering. Naar verwachting zullen de naastgelegen percelen niet tot nauwelijks gevolgen ondervinden van de activiteiten.*
4. Zijn de varianten plaatjes uit de presentatie het eindbeeld?  
*De getoonde plaatjes zijn referentiebeelden welke inzicht geven hoe een eindsituatie eruit zou kunnen zien.*

5. Licht er op de projectlocatie niet een oude Romeinse brug?  
*Zover nu bekend ligt er een oude Romeinse brug bij de oude veerstoep en niet op de projectlocatie. Archeologisch onderzoek moet uitsluitend gaan over eventuele archeologische waarden en hoe hier mee om te gaan.*
6. Zijn er voorbeeldprojecten van Dekker?  
*Ja, bijvoorbeeld Over de Maas (Dekker neemt deel in dit project), verdere kleiprojecten: Gebrande Kamp, Koehoorn, Loonse Waard, Batenburg, Keent. Zie voor huidige projectlocaties: <https://www.deknergroep.nl/projecten/-1955-nieuw-catalogus-artikel/>*
7. De vraagsteller heeft in het verleden meegewerkt aan een project in de buurt van Maastricht. De vraag is of Dekker met meerdere partijen kan samenwerken, bijvoorbeeld met Natuurmonumenten.  
*Dekker werkt in bijna elk project samen met verschillende instanties, bijvoorbeeld Natuurmonumenten, Staatsbosbeheer, Rijkswaterstaat, Waterschap, gemeente, etc. De insteek van het project is voortgezet agrarisch gebruik van de percelen. Het is de vraag of dit bij een organisatie als Natuurmonumenten past.*
8. Levert Dekker in dit project natuur op?  
*Nee, oplevering zal zijn voortgezet agrarisch gebruik.*
9. Waar komt de grond vandaan die wordt toegepast om de percelen weer op te hogen? En hoe weten of die schoon is?  
*De oorsprong van het materiaal moet nog duidelijk worden. Het project kent een uitvoeringstermijn van jaren (circa 8 jaar), het is nu nog niet te zeggen welke grond er in die tijd vrijkomt. De (milieu)kwaliteit van de toe te passen grond moet minimaal gelijk zijn aan de huidige kwaliteit van de grond. Gedacht kan worden aan grond die vrijkomt bij werken langs de Maas.*
10. Is de gepresenteerde informatie al eerder gedeeld met andere partijen?  
*Ja, de dorpsraad en gemeente zijn recent op de hoogte gebracht. De verkenning is ook gedeeld met Rijkswaterstaat.*
11. Wat krijgt de omgeving terug uit dit project?  
*We verkennen hoe de maasheggenstructuur in het gebied verbeterd kan worden en een ontbrekende schakel in een (struin)wandelpad gemaakt kan worden. Bij het aanbrengen van maasheggen gaat het niet alleen om aanplant, maar ook om de hiervoor noodzakelijke riviercompensatie. Onderzocht wordt hoe er tot een vergunbare situatie kan worden gekomen. Dat is niet eenvoudig, Rijkswaterstaat accepteert geen negatieve effecten voor de waterafvoer. De verkoop van de klei is de financiële motor van het project.*

12. Hoe heeft Dekker de aan/afvoer van de grond in gedachten?

*Het grootste gedeelte van de aan- en afvoer gaat met schepen via de rivier. Mogelijke laad/losvoorzieningen liggen bij de oude veerstoep. Dekker heeft eigen binnenvaartschepen voor het transport. Dekker heeft geen vrachtwagens. De focus ligt dus ook bij aan- en afvoer via het water. Voor bestemmingen dichtbij zal er met vrachtauto's worden gereden. Wanneer er met vrachtwagens wordt gereden zal fietsveiligheid een groot aandachtspunt zijn.*

14. Waarom zou je eerst grond weghalen en vervolgens terugbrengen?

*De kleilaag welke wordt gewonnen is uitermate goed geschikt voor zowel de keramische- als de dijkenindustrie. De meest effectieve manier van winnen is het afvoeren van de gehele geschikte laag. Een gedeelte laten zitten betekent waarschijnlijk dat het in later stadium alsnog wordt afgegraven. Er is een grote opgave in Nederland om voldoende woningen te bouwen en dijken te versterken. Hiervoor zijn grondstoffen nodig.*

15. Hoe afhankelijk is Dekker van de gemeente en andere (overheids)instanties?

*Geheel afhankelijk. De overheid (gemeente, provincie, Rijkswaterstaat) moet vergunningen afgeven voordat Dekker aan de slag kan.*

16. Past de winning van klei wel in deze tijd? Met de opmerking dat juist op de kleigronden spontaan natuur ontstaat.

*Het is maar de vraag of op deze (klei)gronden spontaan natuur ontstaat. Veelal zijn hiervoor juist schralere gronden gewenst. Bijvoorbeeld Brabants Landschap heeft recent projecten laten uitvoeren waarin kleiwinning als basis diende voor spontane ontwikkeling van pioniersvegetatie. De klei werd afgegraven en op de schrale zandgrond kon vervolgens natuur ontstaan. Daarbij de opmerking dat in dit project wordt gestreefd naar voortgezet agrarisch gebruik.*

17. Is het niet beter om integraal naar het hele gebied te kijken, zoals bij de Lob van Gennepe, in plaats van naar enkele percelen?

*We richten ons op waar we over gaan, dat zijn de percelen waar nu de verkenning voor is gedaan. Naar een groter geheel kijken is goed, maar het gaat ook heel praktisch over hoe kun je tot uitvoering komen.*

18. Hoe valt eventuele schade binnen het project? Denk aan overbelasting van wegen.

*Dit is in eerste instantie niet aan de orde. Wanneer dit wel het geval is zal worden onderzocht of er sprake is van projectschade. Waar schade voortkomt uit het project wordt deze uiteraard vergoed.*

Algemene opmerking:

- Vraag vanuit Dekker: Wie willen zich aanmelden voor een klankbordgroep? *De geïnteresseerden zijn hierover via de mail ingelicht.*