

Verlag

Klankbordgroep Willemspolder nr. 14

Datum : 21 februari 2023
Tijd : 19.00 uur – 21.00 uur
Plaats : Kantoor Dekker IJzendoorn
Aanwezigen: Marc van Wamel, Willem Vervat, Henk van den Berg, Jacqueliën van Rijn, Jan Derksen, Nico Zeeman, Arnold van Dee, John Holtrust-Westerbeek, Toon van Mierlo, Esther van Hal, Anne Beune (notulist), Reggy Schutte (voorzitter).

1. Opening

De bijeenkomst van de klankbordgroep Willemspolder fase 1 wordt iets na 19.00 uur geopend.

a. Mededelingen

Er waren enkelen afmeldingen. Toon van Mierlo neemt Patrick Tolmeijer (projectleider werkvoorbereiding en uitvoering) en zal punt 4 van de agenda toelichten.

b. Vaststellen agenda

De voorgestelde agenda wordt vastgesteld.

2. Verslag vorige vergadering

a. Vaststellen verslag vorige vergadering

Het verslag van klankbordgroep nr. 13 wordt ongewijzigd vastgesteld.

b. Actielijst

De acties van de vorige bijeenkomst zijn gereed. Uit voorgaande bijeenkomsten staan nog acties open aangaande de monitoring en evaluatie van bedrijfsterrein Binnenwaard. Dit onderwerp wordt onder punt 3d van de agenda behandeld.

3. Update Bedrijfsterrein Binnenwaard

a. Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op 09-02-2023 heeft de gemeenteraad van Neder-Betuwe een verklaring van geen bedenking afgegeven voor de omgevingsvergunning om tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan voor Bedrijfsterrein Binnenwaard.

b. Voorlopige voorziening Raad van State

Op 14-02-2023 heeft de zitting plaats gevonden over een verzoek om voorlopige voorziening. Het betreft met name de bestemming water ten westen van bedrijfsterrein Binnenwaard en de toepassing van de Crisis- en Herstelwet. Uitspraak wordt binnen twee weken verwacht.

c. Planning procedures tijdelijke vergunningen

Op Bedrijfsterrein Binnenwaard zijn twee tijdelijke omgevingsvergunningen van toepassing, om af te wijken van het bestemmingsplan en voor het aspect milieu. Er is een nieuwe (uitgebreide openbare) procedure gestart voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan. Het ontwerpbesluit wordt morgen (22-02-2023) gepubliceerd. Henk van den Berg geeft aan dat de publicatie al in het gemeente nieuws stond. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit kunnen zienswijzen worden ingediend. Vervolgens wordt een definitief besluit genomen.

Voor de activiteit milieu is het ontwerpbesluit al eerder gepubliceerd. De ingekomen zienswijzen zijn verwerkt in een definitief besluit. De definitieve besluiten om af te wijken van het bestemmingsplan en voor het aspect milieu zullen gelijktijdig worden gepubliceerd.



d. Monitoring milieueffecten tijdelijke vergunning in de praktijk (geluid / beleving)

Toon van Mierlo geeft een toelichting op de activiteiten op het bedrijfsterrein en de wijze waarop de bedrijfssituatie bij monitoring zo representatief mogelijk wordt weergegeven.

Voor het geluidsonderzoek is het voorstel dat LBP/Sight de metingen gaat doen. Via de gemeente wordt het verzoek gedaan om de omgevingsdienst als controle-instantie bij de metingen te betrekken. Jan Derksen vraagt of er alleen wordt gemeten of ook berekend. Omdat de te meten waarden rond het achtergrondniveau liggen doet hij de suggestie om niet op de gevels te meten maar dichterbij in het plangebied. De gemeten waarden kunnen dan met het geluidsmodel worden omgerekend naar waarden op de beoordelingspunten. Jacqueline van Rijn vraagt of ook getoetst kan worden 45 dB(A) op 300 meter, conform de milieucategorie. Toon van Mierlo zal deze suggesties bespreken met LBP/Sight en indien mogelijk verwerken in het monitoringsplan.

Voor het belevingsonderzoek wordt een aantal bureaus benaderd om een voorstel te doen, waaronder het door Jan Derksen voorgestelde bureau Motivaction. Het voorstel moet ingaan op de onderzoeksmethode, de onderzoeksvragen en de wijze waarop deze worden gesteld. In de Klankbordgroep wordt voorgesteld om een expert op het gebied van belevingsonderzoek uit te nodigen om ons voor te lichten over wat er zoal komt kijken bij dit onderzoek. Dekker zal hiervoor een uitvraag doen.

De klankbordgroep heeft de gemeente als stakeholder gemist in de klankbordgroep. Als het gaat om monitoring, evaluatie en besluitvorming over de Binnenwaard is de inbreng van gemeente en eventueel ook de omgevingsdienst essentieel. Reggy Schutte zal in haar rol als voorzitter van de klankbordgroep, de gemeente en ODR uitnodigen als we het plan van aanpak voor de Binnenwaard in een volgende bijeenkomst van de klankbordgroep bespreken.

4. Planning realisatie

a. Voorbereidende werkzaamheden

In de afgelopen weken zijn de nodige voorbereide werkzaamheden uitgevoerd. Voor de aanvang van het broedseizoen zijn waar nodig bomen gekapt en is begroeiing verwijderd. Op het bedrijfsterrein is verhardingsmateriaal met een puinbreker tot granulaat verwerkt. Qua beleving is hiervan geen hinder ervaren.

Inmiddels zijn bouwkundige vooropnames uitgevoerd. Jan Derksen geeft aan dat het voor hem niet duidelijk was dat Bureau Vermeer daarvoor 3 keer langs zou komen. Toon koppelt deze feedback terug bij Vermeer. Jan Derksen vraagt of Dekker en WSRL samen de bouwkundige vooropnames uitvoeren. Dit is helaas niet mogelijk gelet op een verschil in werkzaamheden en uitvoeringsplanning. Ook is het delen van de rapportages op grond van de privacyregelgeving niet toegestaan. WSRL zal in het kader van de dijkversterking haar eigen nulmetingen laten doen. Het is naar verwachting wel mogelijk om dezelfde 'meet-boutjes' in de panden. Dekker zal in haar nieuwsbrief aandacht besteden aan dit onderwerp om daarover duidelijkheid te scheppen in de omgeving.

b. Droog grondverzet

Medio maart 2023 starten we met het verwijderen van bovengrond en de eerste leveranties van klei voor dijken en voor steenfabrieken. Afvoer vindt plaats via het water.

c. Natte winning (Emmy – Yvonne)

De komst van zandzuiger en klasseerinstallatie 'Emmy – Yvonne' laat nog even op zich wachten. Gelet op uitloop in de procedures is tijdelijk werk voor de installatie gevonden in de hoogwatergeul Lomm in Limburg (waar de klankbordgroep op excursie is geweest). Binnen enkele maanden is dat klaar en komt de Emmy - Yvonne naar IJzendoorn en kan de productie van industriezand starten. De beoogde werkvolgorde voor het ontgronden is: eerst de beide landtongen, dan het water bij bedrijfsterrein (vak G), vervolgens het centraal noordelijk deel (Vak C) en tenslotte het westelijke



deel. Mocht de voorlopige voorziening worden toegewezen dan wordt gewacht met het maken van het water bij het bedrijfsterrein tot na de uitspraak in de bodemprocedure.

Jacquelien van Rijn vraagt of er nog een geohydrologisch gevaar zit in het verdiepen van de oostplas (Vak E). Toon van Mierlo geeft aan dat het grondwateronderzoek aantoont dat dit niet het geval is. De ontgronding blijft in hetzelfde watervoerende pakket, er worden geen afscheidende lagen doorgraven.

Jan Derksen vraagt hoe het zit met de inrichtingselementen die buiten de ontzanding liggen, zoals de parkeerplaats voor het dorps huis. Dekker wil deze voorzieningen zo spoedig mogelijk aanleggen. Voor de parkeerplaats is er wel een raakvlak met de dijkversterking. De werkstrook van het waterschap loopt over de parkeerplaats heen. Op initiatief van Dekker worden alle raakvlakken nu goed afgestemd met WSRL. Nu de aannemer van WSRL bekend is verwachten we dat er meer duidelijkheid komt.

5. Demo Beweeg & Beleefroute

Ook hier zijn raakvlakken met de dijkversterking door het Waterschap. Momenteel worden deze afgestemd. Jacquelien van Rijn wil mee gegeven dat de dijk hoogstwaarschijnlijk afgesloten wordt, waardoor de recreatieve routes lastig bereikbaar zijn tijdens realisatie van de dijkversterking. Dekker verwacht met wat aanpassingen toch, vooruitlopend op realisatie van de dijkversterking, een demo van de beweeg & Beleefroute aan te kunnen leggen.

John Holtrust-Westerbeek vraagt hoe het staat met de thema plek aan de dijk over de historie van de steenfabrieken in het gebied. De betrokkenen vanuit het dorps huis zijn bezig met een uitwerking die begin april aan het waterschap wordt gepresenteerd. Jan Derksen zal hierover een terugkoppeling geven in de volgende klankbordgroep.

6. Communicatie & participatie tijdens de realisatie

De klankbordgroep is in het leven geroepen om te reflecteren op het plan voor de gebiedsontwikkeling Willemspolder fase 1. De klankbordgroep is een denktank met een raadplegende rol. In de klankbordgroep worden de visies, ideeën, meningen, knelpunten, kritiek en wensen van belanghebbenden en omwonenden breed ingebracht door vertegenwoordigers; de leden van de klankbordgroep. De samenstelling van de klankbordgroep is zodanig divers dat dit doel zo goed mogelijk wordt gediend. Het doel is om uiteindelijk een beter plan ter besluitvorming voor te kunnen leggen.

Reggy Schutte geeft aan dat het project nu overgaat van de planfase naar de realisatiefase. Een natuurlijk moment om het functioneren van de klankbordgroep te evalueren en nadere afspraken te maken over de wijze van communicatie en participatie in de realisatiefase.

Voor de realisatiefase hebben we een brede mix van communicatiemiddelen: klankbordgroep, informatiebijeenkomsten, nieuwsbrieven, website en BouwApp.

Willem Vervat oppert het gebruik van een facebook groep. Dekker heeft het gebruik van facebook overwogen, maar uiteindelijk gekozen om in plaats daarvan gebruik te maken van de BouwApp. Deze App wordt veel gebruikt voor omgevingscommunicatie bij grote bouwprojecten. Na enige tijd kunnen we evalueren hoe dit bevalt en of andere social media kanalen nodig zijn.

Jacquelien van Rijn vraagt of er een project bord geplaatst kan worden dat concreet het plan laat zien. Toon van Mierlo geeft aan dat hier in wordt voorzien.

Reggy Schutte vraagt hoe we het vervolg van de klankbordgroep zien. Gaan we in de zelfde vorm en samenstelling verder of gaan we dit in de realisatiefase anders invullen?



Willem Vervat geeft aan dat het lastig is aangehaakt te blijven om dat de tijd tussen planvorming en uitvoering lang is. Hij stelt tevens voor om met regelmaat door middel van een informatie avond of aandacht op social media grote ontwikkelingen mede te delen. Nieuwsgierigheid wekken bij de omwonenden werkt in IJzendoorn.

De monitoring en evaluatie rond bedrijfsterrein Binnenwaard is een specifiek onderwerp waarbij de klankbordgroep betrokken blijft tijdens de realisatie.

Er wordt enthousiastst gereageerd op het idee om per bijeenkomst concrete ideeën te peilen bij de omgeving en daarbij een specifieke groep belanghebbenden uit te nodigen. Dat kan bijvoorbeeld gaan over de uitwerking van inrichtingselementen. Daarbij kan ook een andere locatie worden gekozen voor de bijeenkomst, die past bij het onderwerp en de doelgroep. Afsproken wordt om de vervolgbijeenkomsten op deze wijze in te steken.

Er worden verschillende suggesties gedaan van doelgroepen die kunnen worden betrokken:

- Huis van IJzendoorn: Esther en Toon gaan daar binnenkort op bezoek en hebben voor hen een informatiebord laten ontwikkelen;
- Toekomstige gebruikers, wandelaars (Jan Derksen geeft aan dat Rob Leeuw hierbij betrokken kan worden);
- Jongeren: Willem Vervat stelt voor de scholen in Echteld en Ochten, De kandelaar (Jeugd kerk club), Jongeren gemeenteraad, Jongeren bestuur politieke partijen, Be-Well.

Jan Derksen doet een suggestie om de jeugd te betrekken door een geschiedschrijf wedstrijd te houden over de historie van het gebied (kasteel, steenfabriek, zandwinning enz.).

In het algemeen is de criminaliteit in de uiterwaard een grote zorg voor de inwoners van IJzendoorn. Het zou mooi zijn als Dekker bij kan dragen aan het toezicht op de uiterwaarden.

Arnold van Dee vraagt of de klankbordgroep terugkoppeling krijgt van afzonderlijke sessies. Afsproken wordt dat de leden van de huidige klankbordgroep blijven in ieder geval altijd als agenda-lid aangehaakt en ontvangen via die weg alle stukken.

7. Rondvraag en sluiting

Er zijn verder geen punten voor de rondvraag. De bijeenkomst wordt om 20.45 gesloten.

Actielijst

Concept onderzoeksvoorstel geluid / beleving uitvragen bij expertisebureaus en ter bespreking voorleggen aan klankbordgroep. Suggesties KBG daarin meenemen. Experts uitnodigen om toelichting te geven.	Dekker
Namens klankbordgroep gemeente en ODR uitnodigen voor volgende KBG	Reggy Schutte
De feedback van Jan Derksen over bouwkundige vooropnames terugkoppelen aan Bureau Vermeer en in de nieuwsbrief toelichting geven (WSRL / Dekker)	Dekker
Terugkoppeling presentatie over informatie punt steenfabriek bij de klankbordgroep van de dijkversterking.	Jan Derksen