

Verslag

Klankbordgroep Willemspolder nr. 13

Datum : 1 december 2022
Tijd : 19.00 uur – 20.30 uur
Plaats : Kantoor Dekker te IJzendoorn
Deelnemers : Henk van de Berg, Marc van Wamel, Jacqueline van Rijn, Jan Derksen, Nico Zeeman, Henk Blokland, Joris Maier, Gerjan van Stralen, John Holtrust – Westerbeek, Toon van Mierlo, Patrick Tolmeijer en Reggy Schutte (voorzitter).

1. Opening

Reggy Schutte opent de vergadering om 19.00 uur.

a. Mededelingen

Er zijn berichten van verhindering ontvangen van Gemeente Neder-Betuwe, Janneke Weiman, Willem Vervat en Arnold van Dee.

b. Vaststellen agenda

De voorgestelde agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Verslag vorige vergadering

a. Vaststellen verslag vorige vergadering

Er zijn geen opmerkingen op het verslag van de vorige vergadering. Het verslag van de vorige vergadering op 17 mei 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld.

b. Actielijst

Actie 1: Leden klankbordgroep brengen binnen 2 weken eventuele onderzoeksvragen voor het belevingsonderzoek in bij Dekker.

Actie 2: Dekker doet een uitvraag voor een belevingsonderzoek bij verschillende partijen.

Actie 3: Dekker koppelt de aanbiedingen terug aan de klankbordgroep en maakt een nieuwe afspraak voor Omdat er geen onderzoeksvragen of andere reactie (actie 1) bij Dekker is binnengekomen zijn de overige acties (2 en 3) niet uitgevoerd. Aan de betrokkenen wordt tijdens de vergadering gevraagd of zij aanvullingen willen doen op deze lopende acties. Hiertoe is momenteel geen behoefte.

3. Vergunningenprocedures

Het definitieve bestemmingsplan en de definitieve besluiten op grond van de Ontgrondingenwet, Wet natuurbescherming, Wabo activiteit milieu en Waterwet voor het ontgronden en herinrichten van Willemspolder fase 1 hebben tot en met 30 november 2022 ter inzage gelegen. De voorzitter vraagt of er een beroepsschrift is ingediend. Enkele leden van de klankbordgroep geven aan dat dit inderdaad het geval is. Namens Milieuwerkgroep Midden Betuwe en enkele omwonenden is gezamenlijk een beroepsschrift in gediend. De voorzitter vraagt of men aan kan geven wat de kernpunten zijn van het beroep. Op dit verzoek wordt niet ingegaan. Jacqueline van Rijn geeft aan dat de strekking overeenkomt met de eerder ingediende zienswijzen namens de milieuwerkgroep midden Betuwe en een aantal omwonenden. Dekker vraagt of er een afschrift naar hen gezonden kan worden. De betreffende leden van de klankbordgroep willen dit niet zonder meer doen. De betrokkenen zullen onderling overleggen of het beroepsschrift kan worden verstrekt en komen hier binnenkort op terug. Dekker zal anders als belanghebbende het beroepsschrift via de RvS ontvangen. Dekker geeft aan dat men tot die tijd geen rekening kan houden met de inhoud het beroepsschrift.

4. Update Bedrijfsterrein Binnenwaard

Ten aanzien van het ontwerpbesluit tijdelijk afwijken bestemmingsplan heeft College van B&W besloten de verklaring van geen bedenkingen ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad. Naar verwachting vindt er in januari een locatiebezoek door de raad plaats en wordt de verklaring van geen bedenkingen geagendeerd voor besluitvorming in de raad op 9 februari 2023.

De ingekomen zienswijzen zijn verwerkt in een definitief besluit omgevingsvergunning milieu voor bedrijfsterrein Binnenwaard. Dit besluit wordt gereed gemaakt voor publicatie.



Jan Derksen vraagt hoe is omgegaan met de eerdere (reguliere) procedure voor tijdelijk afwijken bestemmingsplan. Toon van Mierlo geeft aan dat het bevoegd gezag, naar aanleiding van ingesteld beroep, tot de conclusie is gekomen dat er toch een uitgebreide procedure gevolgd moet worden. Daarom is de reguliere procedure gestaakt en is er een nieuwe uitgebreide procedure opgestart.

Jan Derksen vraagt of er inhoudelijk nog iets gewijzigd is. Toon van Mierlo geeft aan dat in zijn beleving de strekking hetzelfde is gebleven. De ruimtelijke onderbouwing is wel geactualiseerd, onder andere is er een betere onderbouwing van de milieucategorie opgenomen. De milieucategorie is ongewijzigd gebleven.

5. Planning realisatie

Projectleider Patrick geeft een toelichting op de planning en volgorde van werkzaamheden. Vanaf december 2022 worden tussen de bestaande invaaropening en het voormalige steenfabrieksterrein voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd:

- Verwijderen bomen en begroeiing (buiten broedseizoen)
- Ongeschikt maken voor vestiging beschermde soorten
- Opruimwerkzaamheden
- Opbreken verhardingen > verwerken tot menggranulaat (fundering onder nieuwe verharding)

Daarnaast wordt er druk gewerkt aan het aanleggen van een nieuwe stroomaansluiting voor het elektrisch winnen en klasseren. Ook willen we starten met het opnemen van de nul-situatie. Dat betreft de monitoring van grondwaterstanden en bouwkundige vooropnames van woningen in de directe omgeving.

Jan Derksen vraagt of er nu al werkzaamheden plaatsvinden. Patrick Tolmeijer geeft aan dat we op het voormalige steenfabrieksterrein aan het opruimen zijn. De opslag van oud materieel wordt herschikt en deels als oud ijzer afgevoerd. Ook wordt er terreinverharding opgebroken en later verwerkt tot menggranulaat dat als funderingsmateriaal voor een nieuwe terreinverharding kan dienen.

Jacqueline van Rijn vraagt wanneer de zandzuiger en klasseerinstallatie worden aangevoerd. Toon van Mierlo geeft aan dat we in 2023 willen starten. Het exacte moment is mede afhankelijk van het verloop van de beroepsprocedure / voorlopige voorziening. Patrick Tolmeijer geeft daarbij aan dat de verplaatsing een grote logistieke operatie is waarbij de installatie deels wordt ontmanteld om onder bruggen door te kunnen.

De klankbordgroep vraagt naar afhandeling van eventuele schades bij samenloop met dijkversterking. Toon van Mierlo geeft aan dat met Waterschap Rivierenland is afgesproken dat van vanaf het moment van samenloop tussen de beide projecten er sprake is een gemeenschappelijk schadeloket. Dat wil zeggen dat de indiener niet wordt doorverwezen naar een andere partij, maar dat Dekker en WSRL de melding samen oppakken. Als Dekker is gestart en de dijkversterking nog niet is kan men bij Dekker terecht. De klankbordgroep vraagt of er dan twee keer een nulopname wordt gemaakt. Patrick Tolmeijer geeft aan dat er inderdaad mogelijk is dat er meer dan eens een opname gemaakt wordt. WSRL zal naar verwachting een jaar later starten. Toon van Mierlo vult aan dat Dekker en WSRL ieder hun eigen verantwoordelijkheid hierin dragen.

Er wordt nu een raakvlakken analyse uitgevoerd in overleg tussen Dekker en WSRL waarbij de ontwerpen voor Willemspolder fase 1 en de Dijkversterking over elkaar heen gelegd worden. Het doel is om knelpunten te voorkomen en zoveel mogelijk gebruik te maken van gedeelde voorzieningen (zoals peilbuizen e.d.). Jan Derksen vraagt om ook rekening te houden met het geplande rustpunt bij het dorps huis. Jacqueline van Rijn vult aan dat men hier informatie over de historie van de steenfabrieken in het gebied wil ontsluiten. Dit wordt meegenomen in de analyse.

Patrick Tolmeijer geeft aan dat we starten met het ontgronden van beide landtongen tussen de bestaande plassen daarna wordt het water bij het bedrijfsterrein gerealiseerd. Vervolgens gaan we door met het centraal gelegen noordelijk deel van de ontgroning (vak C). ten slotte wordt het westelijke deel ontgrond (vak A en B). Vanaf het 2^e jaar wordt er aanvulmateriaal uit de oostelijke plas (vak E) gehaald om de ontgroning weer aan te vullen en her in te richten volgens het landschapsplan.

De klankbordgroep vraagt wat er gebeurt met het materiaal uit de landtongen die weggaan. Patrick Tolmeijer geeft aan dat de dekgrond tijdelijk opzij wordt gezet en later weer wordt toegepast bij de herinrichting. Het industriezand wordt afgevoerd en het fijnere materiaal dat niet kan worden vermarkt gaat terug voor de herinrichting.



6. Demo Beweeg en Beleefroute

Indien we in 2023 kunnen starten wil Dekker ook meteen wat terug dien voor de omgeving. Het is de bedoeling om dan een eerste deel van de beweeg- en beleefroute in te richten en open te stellen voor het publiek. Deze route loopt vanaf het beoogde parkeerterrein en het landschap voor het kantoor rond de twee poelen (1^e en 2^e run).

Joris Maier geeft aan dat hij uit zijn functie als JOGG coach en bewegingsconsulent voor de gemeente deze ontwikkeling van harte ondersteund. Een flink deel van de bevolking van Neder-Betuwe voldoet niet aan de beweegnormen voor een gezonde levensstijl. Deze route kan helpen om mensen in beweging te brengen en hier verbetering in aan te brengen.

Gerjan van Stralen vult aan dat Dekker samen mijn zijn bedrijf QR-Fit bezig is met de ontwikkeling van op maat gemaakte beweegoefeningen aan de hand van natuurlijke aanleidingen in het gebied. Dat kan bijvoorbeeld een boom, een steen of een baggeremmer zijn. Door de QR-code te scannen wordt een beweegoefening op maat aangeboden. Ook kan via de QR-codes informatie worden verkregen over de natuur en cultuurhistorie in het gebied.

De klankbord vraagt of de route over de Waardweg loopt. Toon van Mierlo merkt op dat de Waardweg straks geen functie meer heeft voor doorgaand gemotoriseerd verkeer. Patrick Tolmeijer geeft aan dat er tijdens de uitvoering wel bouwverkeer gebruik maakt van de Waardweg. Er wordt voor een veilige scheiding tussen recreanten en bouwverkeer gezorgd. Daarom zorgen we ook voor een strandje als alternatief waar mensen toch veilig bij het water kunnen recreëren.

Vanuit de klankbordgroep wordt aangegeven dat er soms motorcrossers onderlangs de dijk rijden. Dekker gaat het toezicht en terreinbeheer strakker inregelen, in goed overleg met BOA's en politie. Dat geeft natuurlijk geen waterdichte garantie ongewenst gebruik van het terrein.

7. Bouwcommunicatie

Toon van Mierlo geeft overzicht van alle communicatiemiddelen die we inzetten tijdens de realisatiefase van het project. Bijzonder is de BouwApp die we gebruiken om actuele informatie over activiteiten en planning tijdens de uitvoering te verschaffen. Er wordt een toelichting gegeven over de installatie en het gebruik en de functionaliteiten van de BouwApp. Er kan feedback gegeven worden en er kunnen vragen worden gesteld. Ook bestaat de mogelijkheid om een enquête te houden. Deze mogelijkheid kan wellicht voor een belevingsonderzoek worden gebruikt. In de realisatiefase houdt Patrick Tolmeijer iedere woensdag inloopsprekuren op kantoor bij Dekker om vragen te beantwoorden.

8. Rondvraag en sluiting

Toon vraagt de Klankbordgroep of er behoefte bestaat om deze groep ook in de komende realisatiefase voort te zetten. Uit de klankbordgroep komt de behoefte naar voren om medio maart 2023 bijeen te komen om de gang van zaken rond Bedrijfsterrein Binnenwaard te bespreken. Vanaf daar kunnen we weer verder te kijken en afspraken maken voor het vervolg.

John Holtrust Westerbeek vraagt of er ook een voorlopige voorziening is ingediend. Dat is het geval, maar ook daarover willen de betrokken leden van de klankbordgroep zich niet verder uitlaten. Dekker geeft aan dat zij, totdat het verzoek bij hen bekend is, er geen rekening mee kan houden.

Er wordt verder geen gebruik gemaakt van de rondvraag. Reggy dankt de deelnemers voor hun bijdrage en sluit de vergadering rond 20.30 uur.

Actielijst

Actie	Door	Status
Toezenden presentatie met daarin de planning en volgorde van werkzaamheden en de kaart van de beweeg- en beleefroute	Dekker	
Plannen van nieuwe datum voor klankbordgroep rond maart 2023	Dekker / gemeente	