

Verslag

Klankbordgroep Willemspolder
Datum: 20 december 2018

Aanwezigen:

- Jacqueline van Rijn (milieuwerkgroep)
- Johan Hasken (milieuwerkgroep)
- Janneke Weijman (bewoner)
- Willem Vervat (Dorpstafel IJzendoorn)
- Wiebe van Klaarbergen (bewoner/vrijwilliger)
- Mark van Wamel (HSV de Sportvisser)
- Henk van de Berg (HSV de Sportvisser)
- Arnold van Dee (agrariër)
- Simon Schimmel (projectleider Dekker)
- Jan Bruyn (landschapsarchitect)
- Angela Hinz (landschapsarchitect Buro Waalbrug)
- Merel van den Berg (stagiaire)
- Reggy Broekhuijse (gespreksbegeleider)

Welkom en kennismaking

Reggy heet de gasten welkom en licht doel en agenda van de bijeenkomst toe.

Verslag vorige vergadering

Het verslag van de vorige bijeenkomst van 29 augustus 2017 wordt verstrekt. Er zijn geen inhoudelijke opmerkingen. Wel wordt aangegeven dat dhr. van Eldik geen bestuursfunctie meer heeft binnen de visvereniging. Verder wordt geïnformeerd naar de ontwikkelingen rond de windturbines. Er zijn geen actuele ontwikkelingen.

Doel bijeenkomst

Bespreken van de ontwikkelingen binnen het project sinds de vorige klankbordgroep bijeenkomst. Tevens het bieden van een doorkijkje naar mogelijkheden wat betreft uitwerking op detailniveau en het genereren van input vanuit de klankbordgroep hierop. Angela Hinz zal vanaf nu de rol van Jan Bruyn gaan invullen, nu we van de grote lijn ook meer richting uitwerking gaan. Jan blijft wel betrokken en is sparringpartner van Angela.

Agenda

- 1) Stand van zaken
- 2) Onderzoeken
- 3) Detailuitwerkingen
- 4) Vervolg



Stand van zaken

We zijn gestart met een aantal onderzoeken, onder meer n.a.v. de vorige klankbordgroep, die nodig zijn voor het in de toekomst aanvragen van enkele vergunningen. De uitkomst van deze onderzoeken kan ook nog leiden tot kleine aanpassingen aan de landschapsvisie. Het gaat daarbij onder andere om onderzoek naar aspecten Rivierkunde, Natuur, Geohydrologie en binnenkort ook Archeologie en Niet gesprongen explosieven (NGE). Ook dient voor het project een Milieu Effect Rapportage (MER) te worden opgesteld. Hiervoor is inmiddels een zogenaamde Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) geschreven. Dit document beschrijft de verschillende onderzoeken die worden uitgevoerd in het kader van de MER.

Ten opzichte van het plaatje waar we in 2016 mee begonnen, is een aantal zaken veranderd;

- De uitstroom nabij Wienerberger is aangepast aan rivierkundige inzichten
- Enkele eilanden zijn van plek veranderd en er zijn eilanden toegevoegd
- Het westelijk terreindeel is grotendeels meegenomen in het project.

Landschapsvisie september 2018



Het plaatje van 2018 is uitgangspunt op basis waarvan nu onderzoeken gestart worden en is basis om met de gemeente te komen tot een ontwerpbestemmingsplan.

Vraag: Is Wienerberger aangesloten en doen ze mee? Antwoord: Ja, tot op heden wel.

Onderzoeken

Onderzoek Geohydrologie:

Onderzocht is wat de effecten van de gebiedsontwikkeling zijn op kwelstromen en grondwaterstanden naar en in het binnendijkse gebied. Deze gevolgen worden met een worst case-scenario in kaart gebracht, dat wil zeggen bij extreem hoogwater en een volledig 'open' liggende uiterwaard. In de praktijk zal deze situatie nooit voorkomen. Voorlopige uitkomsten van dit onderzoek zijn dat zelfs bij een worst-case-scenario beperkte kwelstromen en verhoogde grondwaterstanden zijn te verwachten (5 cm of minder).

Bij enkele leden van de klankbordgroep bestaat de zorg dat dit zal leiden tot verzakking van de huizen. Binnendijks leiden de plannen tot een minimaal gewijzigd grondwaterpeil (5 cm of minder). Er zijn peilbuizen aanwezig die de huidige situatie toetsen (nul-situatie) en er worden ook extra peilbuizen geplaatst om het model te toetsen. Deze peilbuizen en de verzamelde data zijn overigens niet van Dekker; de gegevens van deze peilbuizen worden verzameld door o.a. TNO, het Waterschap en andere partijen. Buiten deze peilbuizen is op andere projecten van Dekker ook gewerkt met



nulmetingen, hoogtemetingen en zijn er foto's gemaakt van huizen om de huidige situatie vast te leggen.

Een deelnemer van de klankbordgroep gaf aan dat door de lage waterstanden van afgelopen zomer al problemen/verzakkingen in het dorp zijn opgetreden. Een vraag is daarom ook of er in het model rekening is gehouden met de lage waterstanden van het afgelopen seizoen. Dit wordt nagevraagd bij het onderzoeksbureau.

Ook wordt gevraagd of er een loket ingericht kan worden waar mensen naartoe kunnen in het geval er uiteindelijk toch verzakking plaatsvindt met als oorzaak dit project. Dekker geeft aan hierover te willen nadenken maar hier open voor te staan. Vanuit verschillende vergunningen zal Dekker aanspreekbaar zijn voor eventuele problemen.

Enkele leden van de klankbordgroep vragen hier expliciet aandacht voor.

Rivierkundig onderzoek

In het huidige model is sprake van een daling van het peil in de as van de rivier met 6 cm en plaatselijk een piek van 3 cm. De daling van 6 cm is 2 cm meer dan de gewenste daling, wat positief is. De piek is het gevolg van de uitstroom vanuit de geul in de vaargeul en treedt ter hoogte van Wienerberger op. Er wordt nog gewerkt aan maatregelen om deze piek te verlagen.

Natuuronderzoek

In het gebied blijkt een groot rustgebied voor winterganzen te liggen, waardoor een ander gebruik dan 'agrarisch' niet is toegestaan. Dit heeft verband met Natura 2000. Het plan gaat echter uit van omvorming van agrarisch gebied naar gevarieerde natuur, waarbij de geschiktheid voor ganzen afneemt. Daarover is overleg gepland met de provincie Gelderland en het ministerie van LNV. Dit vormt nu de stagnerende factor binnen het project.

NRD

De Nota Reikwijdte en Detailniveau is inmiddels gereed en ligt ter beoordeling voor bij de gemeente. Deze nota geeft aan op welke wijze het Milieueffectrapport wordt opgezet en welke varianten worden onderzocht. De voorgestelde varianten betreffen de onderwerpen Natuur en recreatie, Hoogwaterveiligheid en Delfstofwinning.

Natuur en recreatie

Er zijn enkele vragen over recreatief gebruik die in eerdere bijeenkomsten aan de orde zijn gekomen. De verslagen worden toegezonden aan de leden van de klankbordgroep die hierbij niet aanwezig waren en/of de verslagen niet hebben.

Delfstofwinning

De vraag wordt gesteld of er voor de uitwisseling in het project (verondieping) vreemd materiaal zal worden aangevoerd. Dat is niet het geval; het gaat in principe om materiaal uit het eigen projectgebied en binnen de huidige landschapsvisie.

Hoogwaterveiligheid

Er bestaat nog geen taakstelling vanuit Rijkswaterstaat. Het plan speelt echter al wel in op een mogelijk toekomstige noodzaak voor verdere rivierversuiming. Zo wordt de Willemspolder met dit project 'toekomstbestendig'.

In de Milieu Effect Rapportage worden de verschillende belangen uiteindelijk afgewogen en wordt bekeken of het landschapsplan eventueel nog kan worden geoptimaliseerd.

Voorontwerp bestemmingsplan

Een vraag is of er in het paarse gebied (als bedrijfsterrein bestemd) assemblage van windmolens plaats gaat vinden. Nee, daarvan is geen sprake. Van de gebieden waarvan Dekker geen eigenaar is, is geen sprake van wijziging van bestemmingen.

Een vraag is wat er gebeurt met het gebied met bedrijfsmatige bestemming. Het gebied wordt deels afgegraven t.b.v. een haven en de bestemming 'bedrijfsterrein' wordt niet groter dan het nu is. Dekker zal daar schepen lossen en laden, ook na afronding van het project. Dekker is niet van plan materiaal per as aan en af te voeren en gaat dat ook niet aanvragen. Hierover zijn in het verleden reeds afspraken gemaakt met de gemeente. Een aantal leden van de klankbordgroep is bang dat dit in de toekomst wel alsnog kan gebeuren. Ook is een aantal leden van de klankbordgroep niet blij met de plannen voor het laden en lossen van schepen en vreest men voor o.a. geluidsoverlast, bijvoorbeeld omdat een wateroppervlak het geluid zal 'reflecteren'.

Welke activiteiten gaan er precies gebeuren? Laden, lossen, overslag, klasseren, grind breken. Het gaat daarbij om vergunningplichtige activiteiten, waarbij rekening gehouden wordt met alle belangen,



wettelijke normeringen en zorgplichten. Een aantal leden van de klankbordgroep vraagt Dekker na te denken over een creatieve oplossing waarbij de activiteiten van het terrein met bedrijfsmatige bestemming een zo klein mogelijk effect hebben op de omgeving. Dekker nodigt de leden uit hierover samen met hen in gesprek te gaan en samen te zoeken naar mogelijkheden en daarbij ook gebruik te maken van kennis die is opgedaan bij andere projecten. Dekker zegt een nadere detaillering met de uitgangspunten t.a.v. zand en grind toe en een concretisering van de plannen met het bedrijfsmatige terrein.

Vragen:

Zal de Waardweg op de zomerdijk komen te liggen?

Antwoord: De verlegde Waardweg zal vanaf de Heersweg in westelijke richting over de nieuwe zomerdijk gaan lopen

Hoe hoog is het peil van de hoogwatervrije terreinen ten opzichte van het dorp..... ?

Antwoord: Het bedrijfsmatige gebied is hoogwatervrij, dat blijft onveranderd

De verschillende peilhoogten zijn als volgt (peilen in m. boven NAP:

- 12,5 de Waalbandijk
- 3,5 tot 5,5 maaiveld binnendijks gebied
- 6 tot 7,5 maaiveld buitendijks gebied
- 9 zomerkade
- 10,5 hoogwatervrije steenfabrieksterreinen

Tussen hoogwatergebieden en het dorp zit dus ca 5 a 6 meter verschil.

Detailuitwerkingen

Naar aanleiding van de presentatie worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- De klankbordgroep geeft de voorkeur aan een natuurlijke uitstraling en natuurlijk materiaalgebruik, zoals het bankje rechtsboven in de dia, houten hekwerk en stapstenen die deels onderlopen bij hoog water.

Meubilair



Afrastering



- Het gebied zal beheerd worden door agrariërs uit de omgeving met traditioneel vee, geen Schotse runderen.
- Er wordt rekening gehouden met recreatie te paard.
- De Waardweg blijft als route behouden maar zal in het oostelijk deel niet toegankelijk zijn voor autoverkeer. Verhardingstype in het oostelijk deel (voet-/fietspad) is nog niet duidelijk. Waardweg ca. 3,50 m. breed, kruinbreedte zomerkade afstemmen op extra parkeerberm t.b.v. vissers en vogelspotters. Tegemoetkomend landbouwverkeer wacht op elkaar op zgn. wisselplaatsen.
- Over parkeren wordt overleg gevoerd met het dorps huis. Wellicht kan een P-voorziening nabij de inrit van Dekker (tegenover het dorps huis) komen.
- In overleg met de visvereniging worden visoevers aangelegd. Wensen zijn: goed bereikbaar, ook per auto, ver weg en dichtbij, maar niet via overstaphekjes. Naast elkaar kunnen vissen over grotere afstand; zo'n 15 pekken met 20 tot 22 meter ertussen. Geen voorzieningen behalve een bereikbare oever, vrij van beplanting met wat zand of grind. Mogelijke plekken: gat naast de vluchthaven en de lagunes (zowel grootschalig water als in lagunes).



- De heuvel wordt een uitzichtplek. Wellicht is een combinatie mogelijk van heuvel met een verlengde grondwal langs het bedrijfsterrein om zo de mogelijke overlast door bedrijfsactiviteiten voor de omgeving te beperken.
- Suggestie vanuit klankbordgroep: misschien is het leuk iets te doen met de historie van baksteenfabricage. (bv. metselwerk i.p.v. betonelementen??)

Concluderend wordt gesteld dat binnen de klankbordgroep breed draagvlak bestaat voor het landschapsplan.

Vervolg



De plannen zitten nu in fase 2 en 3. De volgende acties zijn gaande, dan wel ingepland:

- Goedkeuring NRD & VO- Concepten van Nota Reikwijdte en Detailniveau (NRD) en Voorontwerp (VO) bestemmingsplan liggen ter beoordeling voor bij de gemeente.
- Nadere onderzoeken, zoals Archeologie en Niet Gesprongen Explosieven (NGE) worden uitgevoerd.
- Grondverwerving loopt door en vordert gestaag.
- Overleg met provincie Gelderland en ministerie van LNV over de winterganzen loopt door.
- Detailuitwerkingen worden in overleg met klankbordgroep verder onderzocht over bedrijfsterrein, invulling en beheer
- Voorontwerp bestemmingsplan: Er vindt nu een technische toetsing plaats. Het voorontwerp wordt voorafgaand aan publicatie en inspraak eerst aan de klankbordgroep gepresenteerd. De gemeente is niet aanwezig bij het klankbordoverleg, maar krijgt alle verslagen van de klankbordgroep bijeenkomsten. Na de publicatie en inspraakfase van NRD en VO- bestemmingsplan worden MER & ontwerpbestemmingsplan opgesteld.
- Pas na vaststelling van het bestemmingsplan worden overige vergunningen aangevraagd.
- Uitvoering van de plannen gebeurt fasegewijs.

Gezien de nog uit te voeren onderzoeken en het verder te detailleren en eventueel aan te passen plan, kan geen concreet tijdspad worden aangegeven.

Conclusies en afspraken

Het huidige concept landschapsplan kan nog aangepast moeten worden vanwege de winterganzen. We spreken af dat Dekker de klankbordgroep in de komende maanden uitnodigt voor een gesprek over het terrein met bedrijfsbestemming. Ook plannen we voor de zomer een informatiebijeenkomst in IJzendoorn om de bewoners bij te praten en te informeren. De eerdere verslagen van de klankbordgroep bijeenkomsten worden toegezonden. De klankbordgroep geeft aan circa eens per half jaar bijeen te willen komen en wil graag over tussentijdse ontwikkelingen geïnformeerd worden met een nieuwsbrief of mail. Indien er dan geen nieuws te melden is, stellen we de bijeenkomst met enkele maanden uit. De eerstvolgende bijeenkomst is een grote informatiebijeenkomst over het conceptplan voor alle geïnteresseerden in het dorps huis IJzendoorn.

**Rondvraag**

Geen

Afronding

Reggy Broekhuijse sluit de bijeenkomst met hartelijke dank aan de aanwezigen voor het meedenken en de input.

IJzendoorn, februari 2019