



Inspraakprocedure voorontwerp Bestemmingsplan 'Willemspolder, fase 1' in IJzendoorn



Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend dat voor een ieder ter inzage ligt het voorontwerp bestemmingsplan 'Willemspolder fase 1' in IJzendoorn. Dit voorontwerp bestemmingsplan is voorbereid om na ontgronding van de Willemspolder fase 1, het gebied te herinrichten met op hoofdlijnen de volgende onderdelen:

1. Waterrijk natuurgebied met extensieve recreatie;
2. vestigen en realiseren van een duurzame watergebonden bedrijvigheid in de vorm van een bouwgrondstoffencentrum, op de locatie van de voormalige steenfabriek;
3. realiseren van een drijvend zonneveld.

Inzageperiode: 18 februari /m 17 maart 2021

Inzageplaatsen:

1. analoog: tijdens de openingstijden van het Omgevingsloket van het gemeentehuis Neder-Betuwe, Burgemeester Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden; **LET OP!** In verband met de Corona-crisis kan er sprake zijn van gewijzigde openings- en inzagetijden. Check de website www.nederbetuwe.nl voor de actuele informatie.
2. digitaal: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.bpYZwillemspolder1-vop1

Tijdens de termijn van ter inzage legging kan iedereen schriftelijk dan wel mondeling zijn/haar mening over het voorontwerp bestemmingsplan kenbaar maken, alsmede daarover vragen stellen, opmerkingen maken en/of wensen naar voren brengen, die zullen worden beoordeeld en eventueel worden meegenomen in de vervolgprocedure.

Informatieavond

Tijdens de ter inzage periode wordt een digitale informatieavond georganiseerd. Deze avond is op 24 februari 2021 van 19:30 tot 21:00 uur. De initiatiefnemer geeft een korte toelichting op de planontwikkeling. Ook is er gelegenheid tot het stellen van vragen. U kunt zich aanmelden via: https://zoom.us/join/zoom/register/WN_2AdvYM_xRryito54BxQQDw

Milieueffectrapportage (MER)

Voor zowel het bestemmingsplannen als voor een besluit op basis van de Ontgrondingswet is een m.e.r. nodig. Er is gekozen om een gecombineerde plan- en project-m.e.r (MER) op te stellen. Vorig jaar heeft hiervoor de Notitie Reikwijdte en Detailniveau ter inzage gelegen. De ingediende reacties hierop worden meegenomen bij het verdere proces voor het opstellen van het MER.

Het ontwerp MER wordt ter inzage gelegd bij het ontwerpbestemmingsplan. Ter informatie is het concept MER te vinden op de website van de initiatiefnemer: <https://www.dekergroep.nl/projecten/-722-willemspolder-fase-1/>. Onder aan de pagina onder het kopje documenten zijn het MER en de bijbehorende stukken te vinden: Documenten Milieu-effectrapportage Willemspolder fase 1

Tegen het concept MER kunnen (in deze fase) geen reacties worden ingediend.

Reactie indienen

U kunt een (schriftelijke) inspraakreactie richten aan:

Gemeente Neder-Betuwe

Afdeling Fysieke Pijler, Team Bouwen, milieu en ruimtelijke ordening



Postbus 20

4043 ZG Opheusden

(Onder vermelding van "Inspraak bestemmingsplan Willemspolder fase 1, IJzendoorn")

Indien u uw inspraakreactie mondeling kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor telefonisch een afspraak maken met een medewerker van Ruimtelijke Ordening (telefonisch bereikbaar onder (6-cijferig) telefoonnummer: 14 0488).

Opheusden, 17 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe