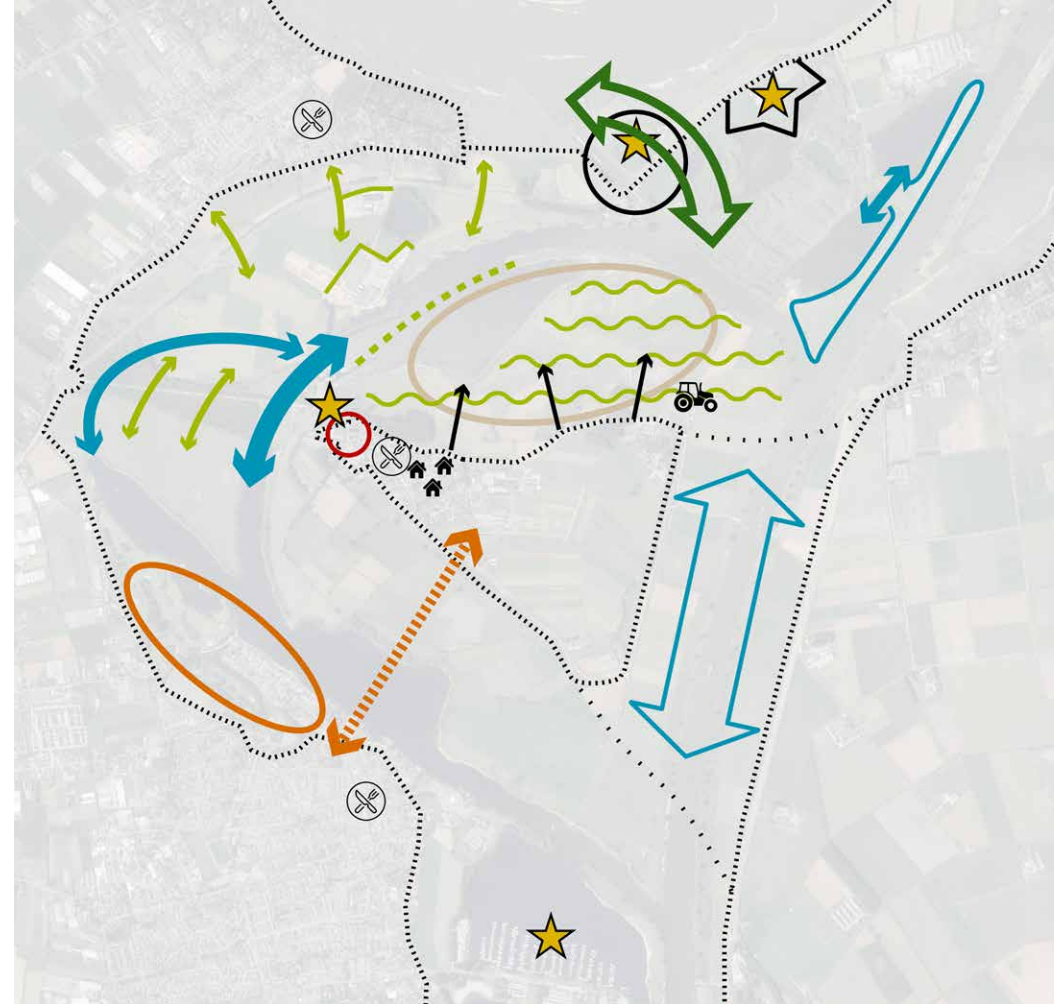


Introductie

Aanleiding

In en om Alem liggen volop kansen voor een integrale gebiedsontwikkeling. Gemeente Maasdriel benoemt haar focus in het Masterplan Maas: ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve potentie, het versterken van het rivierenlandschap en de cultuurhistorische elementen zoals Fort Sint Andries en het verbinden van de dorpen Alem en Kerkdriel met de rivier. Dekker streeft naar duurzame grondstoffenwinning met maatschappelijke meerwaarden, die verder gaat dan het leveren van klei, zand en grond voor de grote bouwopgave van woningen en dijken in Nederland.

Alem is het middelpunt van het stapsteengebied Sint Andries vanuit de Natuurverkenning Grote Rivieren, onderlegger voor de Programmatische Aanpak Grote Wateren. Hier ligt een kans voor een groot aaneengesloten natuurgebied op het uitwisselpunt tussen Maas en Waal. De Maasdijken langs de Brabantse en Gelderse zijde vragen in de toekomst om versterking, en ook de laagwaterproblematiek en de scheepvaart vragen om aandacht. De leefbaarheid in Alem kan verbeteren, door economische impulsen (recreatie en toerisme, natuurinclusieve landbouw) en woningbouw. Alle ingrediënten voor een aanpak langs de lijnen van Integraal Riviermanagement zijn aanwezig.



- | | |
|---|---|
|  Herstellen oorspronkelijke rivierloop / nevengeul |  Dorpsfront Alem |
|  Verlagen voor betere instroom bij hoog water |  Verbeterde beleving fort |
|  Markeren rivierloop ter hoogte van bestaande plas |  Benutten potentie van cultuurhistorische, waterkundige en recreatieve knoop |
|  Verbijzonderen en differentiëren Maresche waarden |  Toegang uiterwaarden voor extensieve recreatie |
|  Barrierewerking infrastructuur minimaliseren |  Natuurinclusieve landbouw |
|  Verbeteren van de landschappelijke inpassing |  Mogelijkheden voor woningbouw |
|  Verbinden natuurwaarden tussen Maas en Waal |  Stimuleren gebiedseconomie horeca |
|  Realiseren van recreatieve knoop |  Zichtbaar maken voormalige dijktracé |
|  Realiseren van recreatieve verbinding |  Winning bouwgrondstoffen |
|  Maaiveldverlaging |  Optimalisatie recreatiefaciliteiten |



Natuur en biodiversiteit

- Uitvoering evaluatie Maas in Beeld Buitenpolder Heere-waarden
- Doelen KRW (maaiveldverlaging, kwelgeulen)
- Aaneengesloten natuurgebied met laagdynamische riviernatuur rondom St. Andries als uitwisselingspunt Maas en Waal



Klimaatadaptie

- Verbetering Hoogwaterveiligheid
- Continuïteit scheepvaart /(laagwaterproblematiek)



Recreatie en toerisme

- Extensief recreatief medegebruik / sport
- Wandel-, fiets- en vaarmogelijkheden, zwemstrandje, visplekken
- Economische dragers (b&b, horeca, leisure)
- Schakel in breder toeristisch recreatief netwerk
- Verbinding met Kerkdriel/Den Bol, Sint Andries



Landschap en cultuurhistorie

- Zichtbaar en beleefbaar maken water
- Zichtbaar maken oude Maaslopen
- Versterken forten St. Andries, Zuiderwaterlinie



Duurzame grondstofwinning

- Voldoende bouwgrondstoffen voor woning- en dijk-enbouw en civiele sector



Leefbaarheid en gebiedseconomie

- Dorpsfront Alem
- Langzaam-verkeersverbinding tussen Alem en Kerkdriel over de Oude Maasarm
- Jachthaven met voorzieningen gekoppeld aan het dorp
- Woningbouw
- Aantrekkelijk wonen en recreëren
- Kansen voor kleinschalige economische activiteiten (landbouw, horeca, ...)



Haalbaar en uitvoerbaar

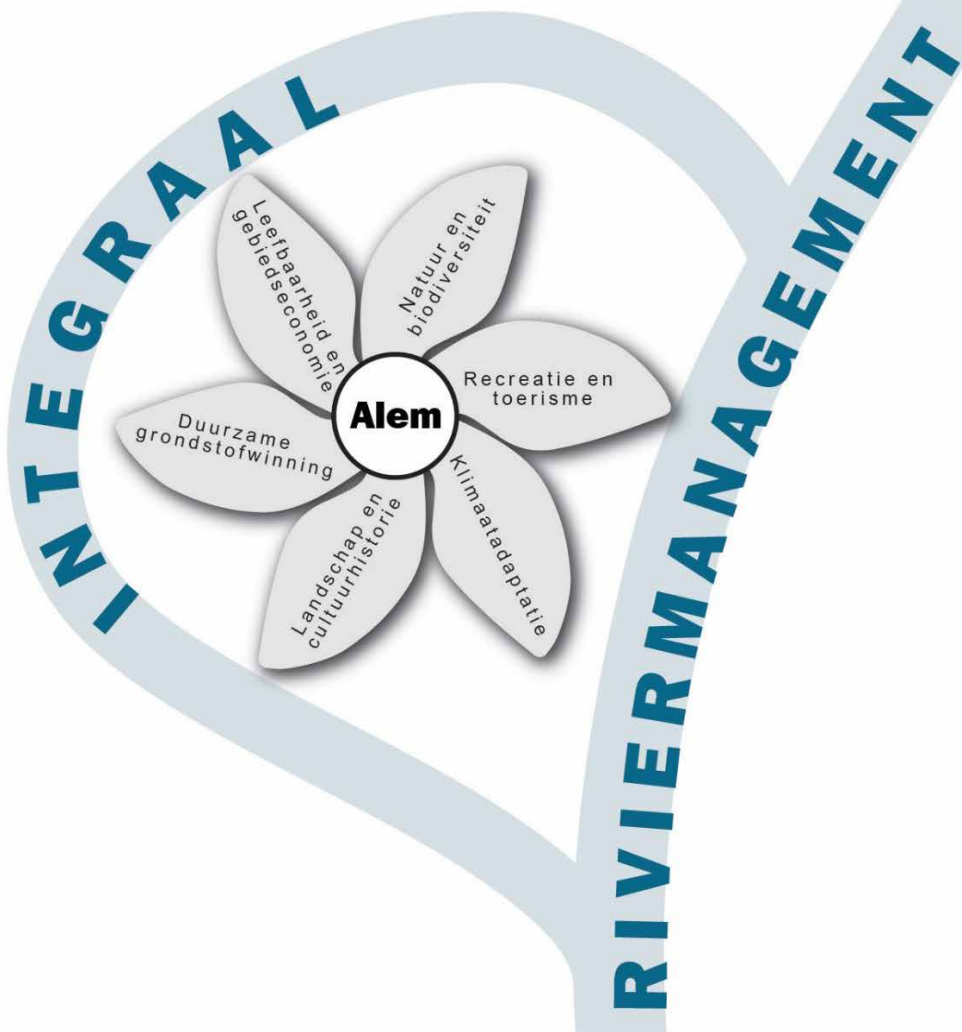
- Zicht op sluitende financiering
- Commitment op de opgave
- Aantoonbare meerwaarde
- Vrijwel alle gronden in eigendom van bij het project betrokken partijen

Mogelijke planning

- MIRT-onderzoek: 2021
- MIRT verkenning 2021-2022
- Vergunningen 2022-2023
- Start uitvoering 2023-2024

Proces

- Gemeente Maasdriel en Dekker nemen voortouw voor coalitie van partijen, belangen en doelen
- Vanuit haalbaarheidsonderzoek naar integrale visie met nevenschikte doelen
- Mogelijk pilot Integraal Rivier Management
- Slimme inzet van publieke en private kracht en combinatie van maatregelen en uitvoering
- Uitvoering in (wisselende) coalities



Haalbaarheidsonderzoek Eiland van Alem

Gebied, opgaven, kaders & kansen

Voor meer informatie

- Gemeente Maasdriel: Gaston Graaf | g.graaf@maasdriel.nl | 06 50 05 96 91
- Dekker: Paul Hospers | p.hospers@dekkergroep.nl | 06 42 38 19 97



grondstof voor ontwikkeling

