



Gemeente Maasdriel
t.a.v. de gemeenteraad

griffier@maasdriel.nl

IJzendoorn
10 maart 2021
Behandeld door
Paul Hospers

Betreft: Onze visie op het MIRT onderzoek gebiedsontwikkeling Alem en Sint Andries en uitnodiging gebiedsbezoek Randwijkse Waarden Heteren

Geachte raad,

Zoals u weet heeft de minister van Infrastructuur en Milieu op 25 november 2020 het gebied Alem en Sint Andries aangewezen als pilot in het kader van het programma Integraal Riviermanagement. Voor de pilot is de volgende leervraag geformuleerd: *“Het vormgeven aan een integrale gebiedsontwikkeling waarbij een private partij vroeg betrokken is.”* Gemeente Maasdriel en Dekker zijn gezamenlijk trekker van een MIRT onderzoek gericht op de kansen voor een gebiedsontwikkeling in dit gebied. We voeren dit onderzoek uit in samenwerking met potentiële partners (Rijkswaterstaat, provincie Gelderland, provincie Noord-Brabant, Waterschap Aa en Maas, Waterschap Rivierenland). Hiervoor zijn een stuurgroep en projectgroep ingericht. Aan de betrokkenheid van de lokale gebiedspartijen wordt veel waarde gehecht. Daarom is er ook een klankbordgroep gevormd. De eerste bijeenkomst van de klankbordgroep heeft op 11 februari jongstleden plaatsgevonden.

Recent heeft de Dorpsraad Alem in een brief aan uw raad mede namens andere partijen op voorhand zorgen uitgesproken over een mogelijke zandwinning. We hechten er aan om onze visie te geven op het lopende proces. Daarbij gaan we in op samenwerking, maatschappelijke meerwaarden, draagvlak en vertrouwen.

1. Samenwerking

Gemeente Maasdriel en Dekker werken samen aan het MIRT onderzoek Alem en Sint Andries. We doen dat ongebonden, gemeente Maasdriel en Dekker zijn volledig vrij om bij oplevering van het onderzoek te besluiten of er al dan niet een vervolgstap wordt gezet. Dit geldt ook voor de andere partijen waarmee wordt samengewerkt. Iedere partij zal voor zich een afweging maken of zij doelen heeft die in het gebied verwezenlijkt kunnen worden en wat de beste wijze is om dat te doen. Wij hebben de ervaring en zijn ervan overtuigd dat juist door samenwerking de beste resultaten kunnen worden behaald.



2. Maatschappelijke meerwaarden en draagvlak

De gemeentelijke doelen zijn opgenomen in het Masterplan Maas. Het doel van Dekker is om de winning van bouwgrondstoffen (zand, grind en klei) in te zetten om deze doelen te realiseren en waarbij wordt bijgedragen aan de nationale bouwgrondstoffenbehoefte, bijvoorbeeld om woningen te kunnen bouwen en dijken te kunnen versterken. In al onze projecten combineren we de winning van bouwgrondstoffen met andere maatschappelijke meerwaarden, zoals natuurontwikkeling, waterstandsdeling, waterberging en recreatie en toerisme. Hoe dat het beste vorm krijgt verschilt van gebied tot gebied. Juist daarom is een zorgvuldig proces van belang, waarbij dat gezamenlijk wordt verkend. Gedurende dat proces wordt duidelijk waar behoefte aan is en waar draagvlak voor is. En of verschillende doelen haalbaar en uitvoerbaar zijn. Bij oplevering van het MIRT onderzoek Alem en Sint Andries, gepland na de zomer van 2021, is hier een eerste conclusie aan te verbinden.

Of, en zo ja de mate waarin de winning van bouwgrondstoffen een plek kan krijgen is nu nog niet bekend, dat is één van de vragen waar het onderzoek antwoord op moet geven. In het proces wordt de winning van bouwgrondstoffen als middel om andere doelen te realiseren niet op voorhand uitgesloten. Het vertrekpunt is voor ons heel helder. Alleen met voldoende maatschappelijke meerwaarden en een voldoende mate van draagvlak kan de winning van bouwgrondstoffen een plek krijgen.

3. Vertrouwen

We werken met vertrouwen mee aan het vormgeven aan een integrale gebiedsontwikkeling waarin meerdere doelen samenkomen. We hebben in Heteren het project Randwijkse Waarden voorbereid, uitgevoerd en recent opgeleverd. We nodigen u van harte uit om, zodra de Corona-maatregelen dat weer toelaten, een gebiedsbezoek te brengen om het gebied te bezichtigen en van de betreffende gemeente, Dorpsraad en omwonenden hun ervaringen te horen. Verder is het voorontwerpbestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling van de Willemspolder nabij IJzendoorn net in procedure gegaan. Hier hebben we in een proces met vele belanghebbenden een gedragen plan gemaakt, met een gesloten grondbalans, waar we de elektrische winning van bouwgrondstoffen die volledig per schip worden afgevoerd combineren met tientallen hectares nieuwe natuur, waterstandsdeling, voorzieningen voor recreatie en toerisme en een drijvend zonnepark. Deze ervaringen geven ons het vertrouwen dat er met oog voor elkaars belangen en in goed overleg tot een passend integraal plan voor Alem en Sint Andries kan worden gekomen.

Met vriendelijk groet,

Richard van den Berg
Directeur landschapsonwikkeling